

## 最低基準価格を下回った場合の取扱いについて

1 対象工事は、当該工事の工事費（消費税等相当額を含む）の予定価格が1,000万円を超えるもの。

2 国立大学法人奈良先端科学技術大学院大学工事請負等契約細則第10条に基づく最低基準価格を下回る価格（入札書に記載された金額に消費税等相当額を加えた額）で入札を行った者に対し、同細則第11条の調査（低入札価格調査）を実施する。

ここでいう、最低基準価格は、予定価格算出の基礎となった次に掲げる額の合計額に、100分の110を乗じて得た額とする。ただし、その額が予定価格に10分の9.2を乗じて得た額を超える場合にあっては予定価格に10分の9.2を乗じて得た額とし、予定価格に10分の7.5を乗じて得た額に満たない場合にあっては予定価格に10分の7.5を乗じて得た額とする。

(1) 文教施設工事積算要領（土木工事）に基づき工事費の積算を行った工事の請負契約の場合

- イ 直接工事費の額に10分の9.7を乗じて得た額
- ロ 共通仮設費の額に10分の9を乗じて得た額
- ハ 現場管理費の額に10分の9を乗じて得た額
- ニ 一般管理費等の額に10分の6.8を乗じて得た額

(2) 公共建築工事積算基準（統一基準）に基づき工事費の積算を行った工事の請負契約の場合

①一般工事（②に該当する工事を除くもの。）

- イ （統一基準における）直接工事費の額に10分の9.63を乗じて得た額
- ロ （統一基準における）共通仮設費の額に10分の9を乗じて得た額
- ハ （統一基準における）現場管理費の額に10分の9を乗じて得た額
- ニ （統一基準における）一般管理費等の額に10分の6.8を乗じて得た額

②昇降機設備工事その他の製造部門を持つ専門工事業者を対象とした工事

- イ （統一基準における）直接工事費の額に10分の9.56を乗じて得た額
- ロ （統一基準における）共通仮設費の額に10分の9を乗じて得た額
- ハ （統一基準における）現場管理費の額に10分の9を乗じて得た額
- ニ （統一基準における）一般管理費等の額に10分の6.8を乗じて得た額

3 入札の結果、基準価格を下回る入札が行われた場合には、入札者に対して「保留」と宣言し、工事請負等契約細則第11条の規定に基づき調査を実施する。

4 低入札価格調査においては、次のような内容につき、入札者からの事情聴取、関係機関への照会等の調査を行う。

- (1) その価格により入札した理由
- (2) 契約対象工事附近における手持工事の状況
- (3) 契約対象工事に関連する手持工事の状況

- (4) 契約対象工事箇所と入札者の事務所、倉庫等との関連（地理的条件）
- (5) 手持資材の状況
- (6) 資材購入先及び購入先と入札者の関係
- (7) 手持機械数の状況
- (8) 労務者の具体的供給見通し
- (9) 過去に施工した公共工事名及び発注者
- (10) 経営内容
- (11) (1) から (10) までの事情聴取した結果についての調査確認
- (12) (9) の公共工事の成績状況
- (13) 経営状況（取引金融機関、保証会社等への照会を行う。）
- (14) 信用状況（建設業法違反の有無、賃金不払いの状況、下請代金の支払遅延状況、その他）
- (15) その他必要な事項